

COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA

Tabella oneri di urbanizzazione a decorrere dal 1/01/2023

Nuovi oneri dal 1/01/2023

TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA						
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
AMBITO A						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
A1-A	URB primaria	al mc.	3,43 € al mc.	2,06 € al mc.	60%	1,37 € al mc.
A2-A	URB secondaria	al mc.	7,69 € al mc.	1,71 € al mc.	60%	3,08 € al mc.
AMBITO B						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
A1-B	URB primaria	al mc.	4,11 € al mc.	2,74 € al mc.	60%	1,64 € al mc.
A2-B	URB secondaria	al mc.	7,69 € al mc.	2,56 € al mc.	60%	3,08 € al mc.
AMBITO C - E (non gratuiti) - ATR						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
A1-CE	URB primaria	al mc.	6,17 € al mc.	2,74 € al mc.	60%	2,47 € al mc.
A2-CE	URB secondaria	al mc.	7,69 € al mc.	2,56 € al mc.	60%	3,08 € al mc.

TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E ARTIGIANATO						
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
B1	URB primaria	al mq.	22,22 € al mq.	11,11 € al mq.	60%	8,89 € al mq.
B2	URB secondaria	al mq.	10,49 € al mq.	5,24 € al mq.	60%	4,20 € al mq.
B3	SMALTIMENTO	al mq.	8,35 € al mq.	4,18 € al mq.	60%	3,34 € al mq.

TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA						
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
C1	URB primaria	al mq.	40,10 € al mq.	20,05 € al mq.	60%	16,04 € al mq.
C2	URB secondaria	al mq.	29,40 € al mq.	14,70 € al mq.	60%	11,76 € al mq.

TABELLA D - EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI						
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE						
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05 riduzione		
D1	URB primaria	al mq.	99,37 € al mq.	49,69 € al mq.	60%	39,75 € al mq.
D2	URB secondaria	al mq.	34,79 € al mq.	12,40 € al mq.	60%	13,92 € al mq.

COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA

Tabella oneri di urbanizzazione a decorrere dal 1/01/2023

TABELLA E - ATTIVITA' CULTURALI/SANITARIE/ASSISTENZIALI						
riferito al mq. di SLP		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
E1	URB primaria	al mq.	19,87 € al mq.	9,94 € al mq.	60%	7,95 € al mq.
E2	URB secondaria	al mq.	4,96 € al mq.	2,48 € al mq.	60%	1,98 € al mq.

TABELLA F - PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI						
riferito a posto auto		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
F1	URB primaria		397,50 €	198,75 €	60%	159,00 €
F2	URB secondaria		99,18 €	49,59 €	60%	39,67 €

TABELLA G - ATTREZZATURE SPORTIVE						
riferito al mq. di sup. scoperta / al mq. di SLP		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
G1	URB primaria	al mq.	9,94 € al mq.	4,97 € al mq.	60%	3,98 € al mq.
G2	URB secondaria	al mq.	2,48 € al mq.	1,24 € al mq.	60%	0,99 € al mq.

TABELLA H - ATTREZZATURE SPETTACOLO						
al mq. di SLP		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	restauro, risanamento ristrutturazione applicazione della rid. Art.44 c.8 LR 12/05		
				riduzione		
H1	URB primaria	al mq.	29,81 € al mq.	14,91 € al mq.	60%	11,92 € al mq.
H2	URB secondaria	al mq.	7,44 € al mq.	3,72 € al mq.	60%	2,98 € al mq.

TABELLA B1 - EDIFICI IN ZONA AGRICOLA (nuove costruzioni, demolizioni, ricostruzioni)						
al mq. di SLP		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		URB primaria	URB secondaria	SMALTIMENTO		
B1A	A) Strutture coperte adibite ad allevamento	22,22 € al mq.	10,49 € al mq.	8,35 € al mq.		
B1B	B) Altre strutture coperte chiuse o semichiusate	13,33 € al mq.	6,29 € al mq.	5,01 € al mq.		
B1C	C) Altre strutture coperte aperte su almeno tre lati	8,89 € al mq.	4,20 € al mq.	3,34 € al mq.		
Per interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione riduzione del 60% ai sensi dell'art.44 c.8 della LR 12/05						

COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA

Tabella oneri di urbanizzazione a decorrere dal 1/01/2023

MAGGIORAZIONI

Come previsto dal c.2-bis dell'art.43 della L.R 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 2 %

Restano applicabili le maggiorazioni previste all'art. 43 c.2 sexies della L.R. 12/2005 nelle seguenti percentuali:

- a) + 30 % per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato
- b) + 20 % per gli interventi che consumano suolo agricolo nella stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato
- c) + 50% per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione

CORRISPONDENZA AMBITI IN TABELLA E IN PGT

AMBITO A | Ambito nucleo storico di antica formazione al 1901

AMBITO B | Ambito nucleo vecchia formazione dal 1959
| Ambito nucleo media formazione al 2000
| Ambito nucleo recente formazione dopo il 2000

AMBITO C | Ambito di trasformazione residenziale e servizi

Per le corrispondenze non previste deve intendersi l'ambito più attinente